MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:

REFORMA DO GINÁSIO JOÃO WERLICH – COMUNIDADE DE PICADAS NO MUNICÍPIO DE ALFREDO WAGNER/SC

DATA:

ALFREDO WAGNER, JULHO DE 2026

Responsável Técnico:

ALÃ RICARDO CORREIA

Engenheiro Civil – CREA/SC 170700-3

Representante Tomador:

GILMAR SANI

Prefeito do Município de Alfredo Wagner/SC

ALFREDO WAGNER/SC
JULHO/2026

SUMÁRIO

1. OBJETIVO 3
2. INTRODUÇÃO 3
2.1 LOCALIZAÇÃO 3
3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇO 3
3.1 SERVIÇOS PRELIMINARES 4
3.2 PISOS 4
3.3 ESQUADRIAS 5
3.4 ÁREA DE CHURRASQUEIRA 6
3.5 PINTURA INTERNA 7
3.6 PINTURA EXTERNA 7
3.7 GUARDA-CORPO 8
3.8 ESTRUTURA DA CAIXA D'ÁGUA 8
3.9 LIMPEZA FINAL 9
4. CONCLUSÃO 9

1. OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo estabelece as especificações técnicas para a reforma do Ginásio João Werlich, conforme planilha orçamentária e composições fornecidas.

2. INTRODUÇÃO

2.1 LOCALIZAÇÃO

As figuras 1, abaixo, indica a coordenada e localização do objeto.

Figura 1 - Localização Ginásio João Werlich



Fonte: Google Maps, 06/07/2026.

3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇO

A presente obra consiste na reforma do Ginásio João Werlich, localizado na Comunidade de Picadas, no município de Alfredo Wagner/SC, contemplando a execução de serviços de demolição, substituição e instalação de esquadrias, recuperação e execução de pisos, revestimentos cerâmicos, pintura interna e externa, recuperação do piso em tacos de madeira, reforma da área da churrasqueira com instalações hidráulicas e sanitárias, execução

de guarda-corpo metálico, construção da estrutura para apoio da caixa d'água, além dos serviços preliminares, limpeza final e demais serviços complementares necessários para a completa execução da obra.

Todos os serviços deverão ser executados de acordo com os projetos, especificações técnicas, planilha orçamentária, normas da ABNT, especificações do SINAPI e orientações da fiscalização, empregando materiais de primeira qualidade e mão de obra especializada, de forma a garantir a segurança, funcionalidade, durabilidade e qualidade dos serviços executados.

3.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes do início dos serviços deverá ser fornecida e instalada placa de identificação da obra, em local de fácil visualização e previamente aprovado pela fiscalização.

A placa deverá ser confeccionada em chapa de aço galvanizado, fixada sobre estrutura de madeira devidamente dimensionada e rigidamente ancorada ao solo, de forma a garantir sua estabilidade durante todo o período de execução da obra.

As dimensões, o layout, as cores e as informações constantes na placa deverão atender ao modelo fornecido pela Prefeitura Municipal de Alfredo Wagner e às exigências do órgão financiador, quando aplicável. Deverão constar, no mínimo, informações referentes ao nome da obra, contratante, empresa executora, responsável técnico, número da ART ou RRT, prazo de execução e demais dados exigidos pela legislação vigente.

A placa deverá permanecer em perfeito estado de conservação, legibilidade e limpeza durante toda a execução dos serviços, sendo de responsabilidade da empresa contratada sua manutenção, substituição em caso de danos e posterior remoção ao término da obra.

3.2 PISOS

Os serviços de pisos compreenderão a remoção dos revestimentos cerâmicos existentes nos locais indicados em projeto, executada manualmente, sem reaproveitamento dos materiais removidos. Todo o entulho gerado deverá ser recolhido e destinado adequadamente, mantendo o local limpo durante toda a execução da obra.

Após a remoção dos revestimentos, as superfícies deverão ser preparadas mediante limpeza, regularização e correção de eventuais imperfeições, garantindo condições adequadas para o assentamento dos novos pisos.

Na cozinha, nos banheiros e na área da churrasqueira será executado novo piso cerâmico com placas esmaltadas, assentadas com argamassa colante apropriada, observando o correto alinhamento, nivelamento, espaçamento uniforme entre as juntas e as recomendações do fabricante. Após o assentamento será realizado o rejuntamento, garantindo perfeito acabamento, estanqueidade e durabilidade do revestimento.

As paredes da cozinha e dos banheiros receberão revestimento cerâmico em toda a altura especificada em projeto, utilizando placas cerâmicas esmaltadas assentadas com argamassa colante específica e rejuntadas após o período de cura recomendado pelo fabricante.

O piso de tacos de madeira existente será recuperado mediante a substituição das peças deterioradas por tacos de mesmas dimensões e características, devidamente fixados com adesivo apropriado. Após a substituição das peças, toda a superfície será lixada para uniformização e receberá acabamento com verniz, proporcionando proteção e valorização estética do piso.

Na arquibancada e no entorno da quadra será executada a renovação da pintura do piso. Inicialmente será realizado o preparo da superfície por meio de lixamento e limpeza, removendo partículas soltas, sujeiras e demais materiais que possam comprometer a aderência da pintura. Em seguida será aplicada tinta acrílica premium específica para pisos, em duas demãos, respeitando o intervalo de secagem recomendado pelo fabricante.

Ao final dos serviços, todos os pisos e revestimentos deverão apresentar superfícies perfeitamente niveladas, firmemente aderidas, rejuntadas, limpas e livres de defeitos que possam comprometer sua funcionalidade, durabilidade ou acabamento estético.

3.3 ESQUADRIAS

Os serviços de esquadrias compreenderão a remoção das portas e janelas existentes nos locais indicados em projeto, executada manualmente e sem reaproveitamento, tomando-se os devidos cuidados para não causar danos aos elementos estruturais e de vedação da edificação.

Após a remoção, serão realizados os reparos necessários nos vãos, garantindo seu perfeito alinhamento, nivelamento e condições adequadas para a instalação das novas esquadrias.

Serão fornecidas e instaladas portas de madeira semiocas, com espessura de 35 mm, nas dimensões especificadas em projeto, completas com marco, alizares, dobradiças,

fechaduras e demais ferragens necessárias ao perfeito funcionamento.

Também serão fornecidas e instaladas janelas de alumínio tipo Maxim-Ar, com perfis de alumínio e vidro, nas dimensões indicadas em projeto, devidamente niveladas, aprumadas, fixadas e vedadas, garantindo perfeito funcionamento, estanqueidade e durabilidade.

As portas de madeira receberão acabamento com verniz, aplicado conforme especificações do fabricante. Antes da aplicação será realizado o preparo da superfície por meio de lixamento, garantindo perfeita aderência e acabamento uniforme.

Após a conclusão dos serviços, todas as esquadrias deverão apresentar perfeito funcionamento, abertura e fechamento suaves, ferragens firmemente fixadas, vedação adequada e acabamento isento de defeitos, riscos, empenamentos ou falhas de instalação.

3.4 ÁREA DE CHURRASQUEIRA

Na área destinada à churrasqueira serão executados os serviços necessários para adequação e melhoria do ambiente, conforme projeto arquitetônico e hidrossanitário.

Inicialmente será executada uma alvenaria em blocos cerâmicos destinada ao apoio da bancada de granito, observando-se o correto alinhamento, nivelamento, prumo e dimensões previstas em projeto, garantindo resistência e estabilidade ao conjunto.

Sobre a estrutura de alvenaria será fornecida e instalada bancada em granito cinza polido, devidamente nivelada e fixada, proporcionando resistência, durabilidade e acabamento adequado ao ambiente.

Na bancada será instalada cuba de embutir em aço inoxidável, completa com válvula, sifão e demais acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento, bem como torneira metálica cromada de mesa com bica móvel.

Serão executados os pontos de coleta de esgoto da pia da área de churrasqueira, utilizando tubulações e conexões em PVC, devidamente fixadas e interligadas à rede de esgoto existente, com lançamento na caixa de gordura existente, garantindo perfeito escoamento dos efluentes e estanqueidade das instalações.

Antes da entrega da obra, todas as tubulações e conexões deverão ser submetidas a testes de funcionamento e estanqueidade, verificando-se a ausência de vazamentos e o correto escoamento até a caixa de gordura.

Também será fornecida e instalada churrasqueira pré-moldada, conforme dimensões previstas em projeto, devidamente nivelada, fixada e acabada, garantindo estabilidade,

segurança e perfeito funcionamento.

Ao término dos serviços, toda a área deverá ser entregue limpa, em perfeito estado de funcionamento e com acabamento uniforme, atendendo às especificações do projeto e às normas técnicas aplicáveis.

3.5 PINTURA INTERNA

Antes do início dos serviços de pintura, todas as superfícies deverão ser cuidadosamente preparadas, compreendendo limpeza, remoção de poeira, partículas soltas, manchas, graxas e quaisquer materiais que possam comprometer a aderência da pintura. As superfícies deverão estar secas, firmes e em condições adequadas para receber o acabamento.

Nas paredes internas será aplicada uma demão de fundo selador acrílico, seguida da aplicação de duas demãos de tinta látex acrílico premium, respeitando os intervalos de secagem recomendados pelo fabricante e utilizando ferramentas adequadas para proporcionar acabamento uniforme.

Nos tetos será executado o mesmo procedimento, com aplicação de fundo selador acrílico e, posteriormente, duas demãos de tinta látex acrílico premium, garantindo cobertura homogênea e acabamento sem manchas, escorrimentos ou diferenças de tonalidade.

As portas de madeira receberão preparo da superfície por meio de lixamento e limpeza. Após essa etapa, será aplicada pintura com esmalte sintético acetinado em duas demãos, proporcionando proteção à madeira, resistência ao desgaste e acabamento uniforme.

Ao final dos serviços, todas as superfícies pintadas deverão apresentar excelente acabamento, cobertura uniforme, perfeita aderência e estar livres de falhas, bolhas, escorrimentos, manchas ou quaisquer imperfeições que comprometam a qualidade da pintura.

3.6 PINTURA EXTERNA

Os serviços de pintura externa compreenderão o preparo das superfícies das paredes, incluindo limpeza, remoção de poeira, partículas soltas, manchas e demais impurezas que possam comprometer a aderência da pintura.

Após o preparo das superfícies, será aplicada uma demão de fundo selador acrílico, promovendo a uniformização da absorção do substrato e proporcionando melhores condições para a aplicação da tinta de acabamento.

Em seguida, será aplicada tinta látex acrílica premium em duas demãos, respeitando

os intervalos de secagem recomendados pelo fabricante e utilizando ferramentas adequadas, de forma a garantir cobertura uniforme, excelente acabamento, resistência às intempéries e maior durabilidade da pintura.

A pintura deverá apresentar coloração homogênea, sem manchas, escorrimentos, bolhas, descascamentos ou quaisquer imperfeições. Ao término dos serviços, todas as superfícies deverão estar completamente limpas e com acabamento compatível com os padrões de qualidade exigidos para a obra.

3.7 GUARDA-CORPO

Será fornecido e instalado guarda-corpo metálico em aço galvanizado, com altura de 1,10 m, nos locais indicados em projeto, com a finalidade de garantir a segurança dos usuários e atender às exigências de proteção contra quedas.

O guarda-corpo será constituído por montantes tubulares em aço galvanizado, travessa superior tubular e gradil formado por barras chatas de aço, conforme especificações do projeto e detalhes construtivos.

A fabricação deverá ser executada em oficina, utilizando materiais de primeira qualidade, soldas contínuas e acabamento adequado. Após a fabricação, o conjunto será transportado ao local da obra e instalado com perfeito alinhamento, nivelamento e prumo.

A fixação será realizada por meio de chumbadores mecânicos, garantindo a estabilidade, resistência e segurança da estrutura durante sua utilização.

Após a instalação, o guarda-corpo deverá apresentar perfeito acabamento, sem deformações, rebarbas, trincas, falhas de solda ou quaisquer defeitos que comprometam sua resistência, durabilidade ou aspecto estético, permanecendo firmemente fixado à estrutura.

3.8 ESTRUTURA DA CAIXA D'ÁGUA

Será executada uma estrutura em concreto armado destinada ao apoio da caixa d'água, conforme dimensões e detalhamentos constantes no projeto estrutural.

Os serviços terão início com a locação da estrutura, seguida da escavação manual das fundações nas dimensões especificadas em projeto. Após a regularização do fundo das escavações, serão executadas as formas em madeira, a montagem das armaduras em aço CA-50 e CA-60 e, posteriormente, a concretagem das sapatas de fundação.

Concluída a etapa das fundações, serão executados os pilares, vigas e demais

elementos estruturais em concreto armado, compreendendo a montagem das formas, instalação das armaduras e lançamento do concreto, observando-se os procedimentos adequados de adensamento, nivelamento e cura, de forma a garantir a resistência e a durabilidade da estrutura.

As formas somente poderão ser removidas após o período mínimo necessário para que o concreto atinja resistência suficiente, conforme as recomendações das normas técnicas e do projeto estrutural.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas da ABNT, utilizando materiais de primeira qualidade e mão de obra especializada, garantindo a estabilidade, segurança e durabilidade da estrutura destinada ao suporte da caixa d'água.

3.9 LIMPEZA FINAL

Após a conclusão de todos os serviços, será realizada a limpeza geral da obra, compreendendo a remoção de entulhos, sobras de materiais, embalagens, resíduos de construção, respingos de argamassa, tinta e demais materiais provenientes da execução dos serviços.

Todos os pisos, revestimentos, esquadrias, vidros, louças, metais, bancadas e demais elementos da edificação deverão ser cuidadosamente limpos, utilizando produtos e métodos adequados, de forma a evitar danos aos materiais e acabamentos.

As instalações provisórias, equipamentos, ferramentas e demais materiais utilizados durante a execução da obra deverão ser removidos do local, deixando o canteiro completamente desmobilizado.

Ao término dos serviços, a edificação deverá ser entregue em perfeitas condições de limpeza, funcionamento e utilização, cabendo à empresa executora a correção de quaisquer imperfeições verificadas pela fiscalização antes do recebimento definitivo da obra.

4. CONCLUSÃO

O presente Memorial Descritivo estabelece as diretrizes técnicas para a execução da reforma do Ginásio João Werlich, devendo todos os serviços ser executados em conformidade com os projetos, especificações técnicas, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais documentos integrantes do processo.

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e atender às

normas técnicas vigentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), bem como às especificações dos fabricantes e demais legislações aplicáveis.

A empresa executora será responsável pela correta execução dos serviços, pelo fornecimento de materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra qualificada, observando as normas de segurança do trabalho, preservação do meio ambiente e boas práticas construtivas.

Qualquer alteração nos projetos, especificações técnicas ou métodos executivos durante a execução da obra deverá ser previamente submetida à análise e aprovada pelo responsável técnico e pela fiscalização.

A execução de modificações sem a devida autorização implicará na responsabilidade exclusiva da empresa executora e/ou do contratante pelos serviços realizados, ficando o responsável técnico isento de qualquer responsabilidade quanto ao desempenho, segurança, estabilidade, funcionalidade ou durabilidade dos elementos alterados.

As alterações executadas sem prévia aprovação poderão ainda comprometer a responsabilidade técnica do projeto original, eximindo o projetista de quaisquer obrigações relativas às partes modificadas.

Ao término dos serviços, a obra deverá ser entregue em perfeitas condições de funcionamento, limpeza e segurança, atendendo integralmente às exigências técnicas, contratuais e às condições estabelecidas neste Memorial Descritivo.

Alfredo Wagner/SC, julho de 2026.

ALA RICARDO CORREIA:09087558996
Assinado de forma digital por ALA RICARDO CORREIA:09087558996
Dados: 2026.07.07 11:15:25 -03'00'

Alã Ricardo Correia
Responsável Técnico

Gilmar Sani
Prefeito Municipal